



**COMUNE DI DELIANUOVA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA**

Tel. 0966/963004 – Fax 0966/963013  
Sito web: <http://www.comune.delianuova.rc.it>

Prot. n.4305 del 26/06/2023

## **AVVISO PUBBLICO**

### ***SI RENDE NOTO***

che per una migliore ed ottimale gestione, si rende opportuno individuare un soggetto esterno, che possa assicurare la gestione quotidiana del campo da tennis, mediante concessione dei beni.

#### **Articolo 1- Oggetto**

Il comune di Delianuova intende affidare, in concessione, la gestione del campo da tennis.

#### **Articolo 2.- Soggetti**

Possono partecipare al seguente avviso, le Associazioni sportive regolarmente costituite dotate di Statuto e atto costitutivo P.Iva e/o codice fiscale.

I soggetti partecipanti devono inoltre possedere i seguenti requisiti:

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- l'inesistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni (antimafia)

#### **Articolo 3 – Procedura**

I soggetti interessati, dovranno presentare, entro la scadenza perentoria del giorno **26 Luglio 2023 entro le ore 9:00**, una offerta, contenuta in un plico debitamente sigillato, con il seguente oggetto: **GESTIONE IN CONCESSIONE DEL CAMPO DA TENNIS**, ed essere recapitato a : Comune di Delianuova, Piazza Guglielmo Marconi, 8, 89012 Delianuova RC

, nel rispetto del termine indicato, in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata A.R. o posta celere a mezzo del servizio postale di Stato;
- con consegna mediante corriere;
- consegna a mano direttamente all'ufficio di protocollo.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. Faranno fede d'arrivo entro i termini esclusivamente il timbro e la data apposti dall'Ufficio ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato

chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non esclusi il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) l'inesistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni (antimafia)

Il plico deve contenere

1. Domanda di partecipazione e
  2. due buste chiuse/ sigillate (Busta A — Idea progettuale, Busta B- Offerta economica)
-

## **BUSTA A — CONTENUTO (Idea progettuale)**

L'idea progettuale dovrà essere elaborata secondo i seguenti criteri:

indicazione della tariffa oraria a persona

durata affidamento: mesi 24, eventualmente prorogabili/rinnovabili su valutazione dell' Amministrazione;

consumi di energia elettrica e utenze varie: attivazione e gestione rete elettrica totalmente a carico del concessionario.

ogni altra utenza per servizio di funzionamento dell'impianto (es. rifiuti, acqua, ecc.): a carico del concessionario;

manutenzione ordinaria e pulizia della struttura, delle attrezzature e dell'area adiacente: a carico del concessionario;

Il contratto di concessione potrà essere stipulato ove il soggetto aggiudicatario sia in regola con i pagamenti dovuti nei confronti del Comune di Delianuova;

assunzione del ruolo di Datore di Lavoro con adozione degli adempimenti connessi;

divieto di subconcessione;

riserva, da parte dell'Amministrazione Comunale, di individuare, con un breve preavviso, specifici giorni di utilizzo da parte dell'Ente dei beni concessi;

garantire la concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, nonché, secondo principi d'imparzialità ed obiettività, dell'uso degli impianti da parte di Associazioni e Società sportive, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate, enti di promozione sportiva ed istituzioni scolastiche che ne facciano richiesta;

attività di sorveglianza, custodia, pulizia dell'impianto gestito e delle attrezzature presenti a carico del concessionario;

gestione a carico del concessionario delle eventuali attività connesse (pubblicità e sponsorizzazioni, ecc.) nel rispetto della normativa vigente in materia;

divieto di utilizzo delle strutture per attività diverse da quelle sportive, se non preventivamente ed espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale; in tal caso sarà dovuto di un canone aggiuntivo giornaliero di C. € 20,00 per attività classificate non economiche o prive di rilevanza economica od €. 50,00 giornaliero per attività classificate economiche o di rilevanza economica.

Il concessionario dovrà garantire un periodo di apertura continuativo con orari minimi di apertura della struttura: per esempio (periodo estivo) dalle ore 10,00 alle ore 12.00 e dalle ore 16,00 alle ore 20,00 almeno cinque giorni a settimana, periodo invernale dalle ore 14,00 alle ore 19,00 almeno cinque giorni a settimana. E' facoltà del concessionario estendere l'orario di apertura.

---

## **BUSTA B — OFFERTA ECONOMICA (canone)**

1. concessione mensile minima (base d'asta) di €. 50,00 (cinquanta), in aumento, che sarà soggetta ad adeguamento ISTAT in caso di rinnovo

### **Articolo 3- Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi sotto elencati:

#### **CRITERI QUALITATIVI Totale. .... punti 60**

1. Tariffe oraria a persona (da 15 a 10) ..... punti 10
2. Tariffe oraria a persona (da 9,99 a 8,00) .....punti 20
3. Tariffe oraria a persona (da 7,99 a 5,00).....punti 30
4. Tariffe oraria a persona (da 4,99 a 3,00)..... punti 50
5. Tariffe oraria a persona (sotto i 3,00 euro)..... punti 60

NB i punteggi non si sommano ma sono alternativi tra di loro.

#### **CRITERI QUANTITATIVI Totale punti 40**

C) Offerta economica: punti 40

La percentuale di rialzo offerta dovrà essere costituita da non più di due cifre decimali, i decimali eccedenti la seconda cifra non saranno presi in considerazione.

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori agli importi posti a base di gara.

per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (canone) il punteggio verrà \attribuito attraverso interpolazione lineare mediante la seguente formula:

$$Pa = Ca/Cmax * Pmax$$

dove:

Pa= punteggio attribuito al concorrente a

Ca = Canone annuo offerto dal concorrente a

Cmax = Canone annuo dell'offerta più conveniente (Canone annuo maggiore) Pmax= punteggio massimo attribuibile

(40)

---

A parità di punteggio è preferito chi ha offerto il maggiore canone. È prevista la clausola di sbarramento minima di punti 71/100.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche qualora pervenga o sia ammessa un'unica offerta, purché ritenuta idonea, congrua, conveniente e, comunque, rispondente alle esigenze dell'Ente.

In tal caso, la Commissione non attribuirà alcun punteggio, ma procederà soltanto alla verifica della conformità dell'offerta alle prescrizioni di gara nonché alla sua congruità relativamente al capitolato d'oneri ed ai criteri di valutazione di cui al presente bando.

#### **Articolo 4– Clausole**

1. Il Comune di Delianuova si riserva la facoltà di individuare il soggetto attuatore anche in presenza di una sola candidatura, purché valida. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare, in ogni fase della procedura, la presente procedura e/o di non procedere all'individuazione del soggetto partner, senza che i candidati possano accampare pretese o richieste, o qualsivoglia rimborso spese/risarcimento per il solo fatto di aver partecipato all'avviso.
2. Il Comune si riserva, comunque, di non procedere all'individuazione del partner in caso di offerta non soddisfacente.
3. Il canone, per come risultante dalla aggiudicazione, dovrà essere versato mensilmente; il mancato pagamento di tre mensilità costituisce giusta causa di risoluzione.
4. Il concessionario è tenuto ad applicare, nella gestione del bene, il vigente regolamento comunale per l'uso delle strutture sportive comunali approvato con delibera C.S. n. 102 del 14/11/2019 , per come aggiornato con delibera CC n. 25/2022, ed in particolare il titolo II (gestione indiretta)
5. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003, e dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016 il Comune di Delianuova informa che i dati forniti dai candidati nel procedimento di selezione saranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente, titolare del trattamento, nell'ambito delle norme vigenti, ai soli fini dell'espletamento dei servizi di cui trattasi.

**Il RUP**

f.to Geo. Massimo Demarte

Delianuova, lì 26/06/2023

**Il Responsabile dell'area 3**

f.to Arch. Leo Italiano

---

